



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
194

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού διακοσίων τριάντα επτά τετραγωνικών μέτρων (237 τ.μ.) στη θέση Τσούκα περιφέρειας Κοινότητας Στροπώνων Ν. Ευβοίας. ... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Βριλησίων (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέτρων αυτής. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ανάκληση της 96/9.6.89 απόφασης Νομάρχου Θεσσαλονίκης, που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 405/16.6.89, (τεύχος Δ'). 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 644 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού διακοσίων τριάντα επτά τετραγωνικών μέτρων (237 τ.μ.) στη θέση Τσούκα περιφέρειας Κοινότητας Στροπώνων Ν. Ευβοίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για Διοικητική Αποκέντρωση και την 550/18/

15.1.1986 απόφαση του Νομάρχου Ευβοίας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών και Δασικών εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38.

4. Τις δ/ξεις των δ/γών του Υπ. Γεωργίας

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. Ζ/821/4.3.1990 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε από τον Γεώργιο Αθαν. Παπαβασιλείου, κάτοικο Στροπώνων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρησή του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλαστήσεως κ.λπ. την δημοσία δασική έκταση διακοσίων τριάντα επτά τ.μ. (237 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση Τσούκα Κοινότητας Στροπώνων Ν. Ευβοίας και προσδιορίζονται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και με όρια:

Ανατολικά: Με δημοσία δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημοσία δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημοσία δασική έκταση.

Νότια: Με αγρόκτημα ιδίου

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Χαλκίδα, 22 Μαρτίου 1990

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών

ΗΛΙΑΣ Π. ΚΑΠΡΑΛΟΣ

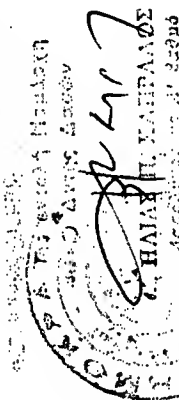
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΙΛΙΚΙ: 200

Δημόσιας δασικής έκτασης με στοιχεία περιμέτρου ΑΒΓΔΑ εκθαδού 237 τ.μ. που ευχερώς διέσκη δέσκη "Τσόνκα" περιφέρειας κοινότητας Στρογγώνων και προτείνεται να κληροδοθεί ως αναδασωτέα.

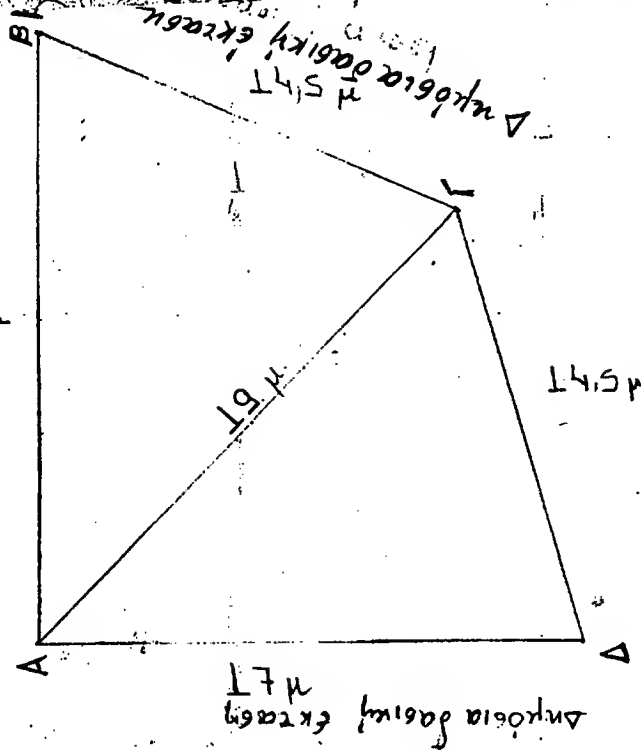
Χαλκίδα 13/3/1990
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΓΥΝΑΓΕΑΣ Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

Γεώργ. Παπαγιάννης / Γεώργ. Β. Πιπινής
Τεχνικός δασίας Δασολόγος

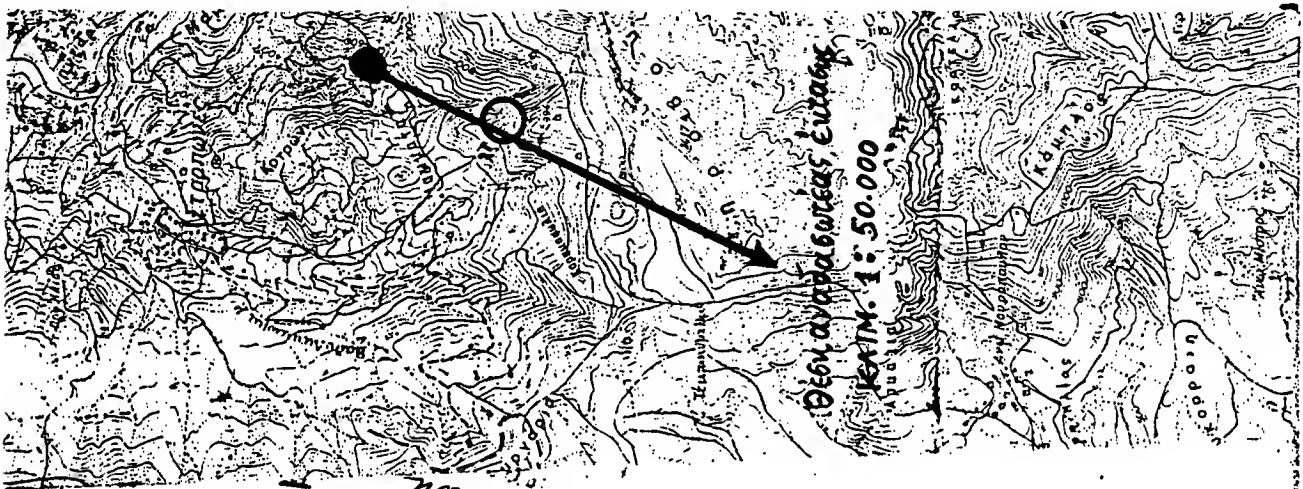
ΕΠΙΣΤΡΕΦΕΙΤΑΙ
644/90



Δημόσια Δασική έκταση
19 μ



αχρόνισμα καταληνή
(Γεωρ. Αθ. Παπαγιάννη)



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Βριλησίων (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
 2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
 3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
 4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
 5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
 6. Την υπ' αριθ. 2545/1988 πράξη συναίνεσης των Αγριππίνας Βούλγαρη, Κωνσταντίνας Βλαχάκη και Αλεξάνδρου Βούλγαρη αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
 7. Τις υπ' αριθ. 395/1988 και 231/1989 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
 8. Την υπ' αριθ. 40022/13.7.1989 απόφασή του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
 9. Την υπ' αριθ. 2803/26.7.1989 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Καλλιόπης Δομάζου-Σπαθί για εκχώρηση δικαιωμάτων αποζημίωσης από ρυμοτομία στην Κοινότητα Βριλησίων Αττικής.
- Με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 12.9.1974 (Α' 238) Π. Δ/γμα Τμήματος του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Βριλησίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Ηπείρου και Κρήτης, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης όπως το ρυμοτομούμενο τμήμα του βαρυνόμενου ακινήτου, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης, φαίνεται με τα αριθμητικά στοιχεία 64, 65, 74, 100, 141, 140, 138, 99, 98, 97, 96, 95, 73, 64 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21500/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.
2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφο-

ράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς: 462,80 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.
- γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1.
- δ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό $462,80 \times 1 = 462,80$ τ.μ.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 281,80 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, στο εναπομένον μετά τη ρυμοτομία ακίνητο (ωφελοούμενο) όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο παραπάνω διάγραμμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 309,90 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 281,80 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου (185,12 τ.μ. από ισόγειο και 96,68 από ορόφους).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου 1092,30 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 21,39%.
- γ) Συντελεστής δόμησης: 1,2837.
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι ένα (21,00) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21500/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των παραπάνω ιδιοκτητών Αλεξάνδρου Βούλγαρη, Αγριππίνας Βούλγαρη και Κωνσταντίνας Βλαχάκη, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 181,00 τ.μ. (462,80 - 281,80) από ορόφους.

Άρθρο 4

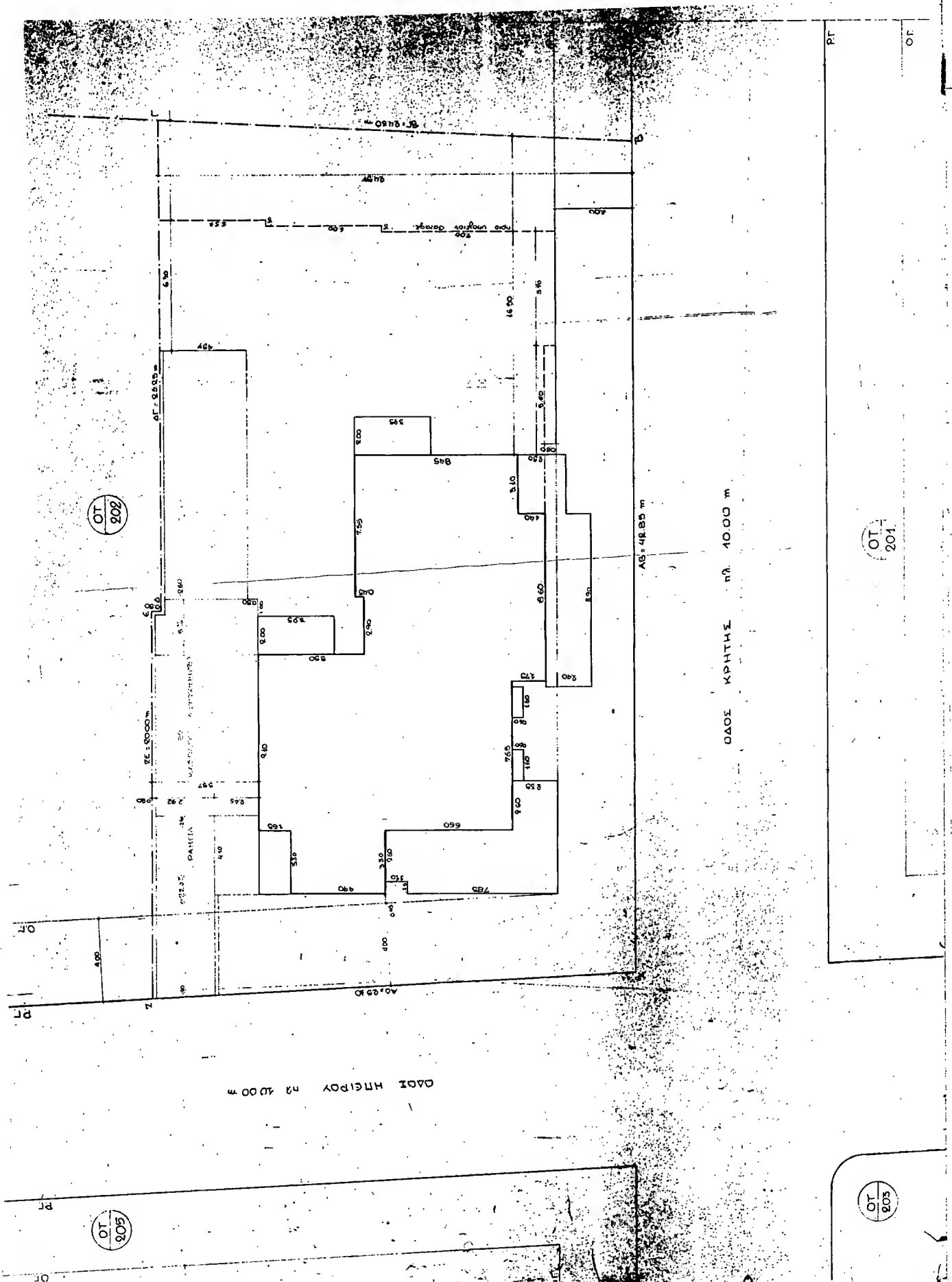
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ



Επιφ. ομοιωτόπου (ΑΒΓΔΕΖΑ) = $\frac{1}{2} \times (45,25 + 42,85) \times 24,57 =$

$$+ (2000 \times 9,50) = 1082,30 + 40,00 = 1092,30 \text{ μ}^2$$

Δ. ΜΕΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ, ΓΟΧ 796

Δ. ΜΕΤ. 10,9 74, 06 κ 239 Δ / 74

Π = 600 00 μ

Π = 90 00 μ

Β = 25 00 μ

ΚΑΛΥΨΗ = 30%

Σ Δ = 100

ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τους τρεις (3) ομοιωτόπου (ΑΒΓΔΕΖΑ) ομοιωτόπου είναι ομοιωτόπου
και είναι δύνανται να είναι τον ίδιο

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ

Οι ομοιωτόπου είναι διαστάσεις 400 μ.
και τις ομοιωτόπου είναι οι οποίες θα είναι ομοιωτόπου
και ΤΕ. 07 / 15 κ 365 178

42

Γ. 21500/99
αυτοίματη διατάξη αρμοδίων ομοιωτόπου
και είναι δύνανται να είναι τον ίδιο
και είναι δύνανται να είναι τον ίδιο
και είναι δύνανται να είναι τον ίδιο

12 Δεκεμβρίου 1999
Δ/της

Μ. ΧΑΚΗΔΑΚΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ - ΑΓΡΙΠ ΒΟΥΛΓΑΡΗ
ΕΡΓΟ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΘΕΣΗ	ΠΟΛΥΔΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΡΙΛΟΤΙΣ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΚΡΗΤΗΣ & ΜΠΕΡΟΥ, ΒΡΙΝΗΣΙΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΠΟΛΙΤ ΜΗΧΑ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡ. ΣΧΕΔ. Α1
ΚΑΙΜΑΚΕΣ:	1200
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΟΥΛΙΟΣ 1989
ΒΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γρ. Ν. 176

(3)

Ανάκληση της 96/9.6.89 απόφασης Νομάρχου Θεσσαλονίκης, που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 405/16.6.89, (τεύχος Δ').

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την 96/9.6.89 απόφαση Νομάρχης Θεσσαλονίκης (Φ.Ε.Κ. 405Δ/16.6.89), με την οποία βεβαιώθηκε η μερική αυτοδίκαιη ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με το από 25.6.1960 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. Δ. 97/12.7.1960).

2. Το άρθρο 6 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το άρθρο 71 παρ. 6 του Π.Δ. 611/77 «περί Υπαλληλικού Κώδικος».

4. Το Ν.Δ. 797/30.12.70 (Φ.Ε.Κ. 1Α/1.1.1971) «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5. Το 22418/904/21.2.90 έγγραφο Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., περί αποδοχής της 948/89 γνωμοδότησης της Νομικής Δ/νσης του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την από 5.2.90 αναφορά του Προϊσταμένου της Δ/νσης Εσωτερικών Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, σχετικά με την έκδοση της 96/9.6.89 απόφασης Νομάρχης Θεσσαλονίκης.

7. Το Π.Δ. 13017/15.3.90 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, αφού σκεφθήκαμε,

επειδή:

1. Ο Νομάρχης Θεσσαλονίκης με την παραπάνω απόφαση βεβαίωσε ότι ανακλήθηκε αυτοδίκαια η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με το από 25.6.1960 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. Δ. 97/12.7.1960), παρά την οδό Αγ. Στεφάνου του συννοικισμού 40 Εκκλησιών του Δήμου Θεσσαλονίκης, ως προς έκταση 147 τ.μ., για τους λόγους και με την αιτιολογία που αναφέρονται στην ίδια απόφαση, ειδικότερα δε γιατί δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα η απαλλοτρίωση ως προς την έκταση αυτή.

2. Η απόφαση αυτή, όπως προέκυψε από υπηρεσιακό έλεγχο, εκδόθηκε παράτυπα, γιατί δεν ζητήθηκε και δεν υπήρξε γι' αυτή σχετική εισήγηση της αρμόδιας Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, κατά παράβαση των σχετικών διατάξεων (άρθρο 6 Ν. 3200/55 κ.λπ.). Εξ άλλου ο αριθμός πρωτοκόλλου της απόφασης συμπίπτει με αυτόν άλλου εγγράφου, ούτε η απόφαση πρωτοκαλλήθηκε σε άλλο αριθμό.

Το πρωτότυπο της απόφασης αυτής (δακτυλογραφημένο) με την υπογραφή του Νομάρχης αναζητήθηκε και επεστράφη αργότερα στη Νομαρχία από το Εθνικό Τυπογραφείο με το 11215/3.1.90 έγγραφο του.

3. Η 96/89 απόφαση Νομάρχης Θεσσαλονίκης εκδόθηκε ενώ εκκρεμούσε στο Συμβούλιο της Επικρατείας αίτηση ακυρώσεως της Ελένης Ματθαίου κατά της σιωπηρής άρνησης του Νομάρχου να άρει τυπικά και να ανακαλέσει το Δ/γμα 25.6.1960 που αφορά στην επίμαχη ρυμοτομία. Η αίτηση αυτή συζητήθηκε και εκδόθηκε η 2887/89 απόφαση του Σ.τ.Ε., η οποία παρέπεμψε την υπόθεση στην Ολομέλεια του Δικαστηρίου, όπου και εκκρεμεί μέχρι σήμερα.

— Κατά της 96/89 απόφασης κατατέθηκαν στο Σ.τ.Ε. αιτήσεις ακυρώσεως του Δήμου Θεσσαλονίκης και των ιδιωτών Ουρανίας Σέμογλου κ.λπ., οι οποίες επίσης εκκρεμούν ενώπιον αυτού.

— Η όλη αμφισβήτηση της εκτέλεσης ή μη της απαλλοτρίωσης τελεί υπό τον δικαστικό έλεγχο, στον οποίο υπόκειται και η διοίκηση και μάλιστα ως διάδικος ενώπιον του ανωτάτου διοικητικού δικαστηρίου (Σ.τ.Ε.).

— Εξ άλλου ο Υπουργός ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με το 22418/904/21.2.90 έγγραφο του προς της Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Θεσσαλονίκης, ενόψει της αμφισβήτησης επί του νομικού θέματος και της εκκρεμοδικίας που υπάρχει, αποδεχόμενος και την 948/89 γνωμοδότηση της Νομικής Δ/νσης του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφαινεται ότι δεν θα έπρεπε να είχε εκδοθεί η παραπάνω απόφαση Νομάρχης και συνιστά την ανάκλησή της.

— Την ανάκλησή της επίσης ζήτησαν με αιτήσεις τους και οι θιγόμενοι από αυτήν ιδιώτες.

— Η 96/89 απόφαση Νομάρχης Θεσσαλονίκης, εκτός από ιδιωτικά δικαιώματα που θίγει, συνεπάγεται την κατάργηση τμήματος ασφαλοστρωμένης δημοτικής οδού, που από εικοσαετίας έχει τεθεί σε κυκλοφορία, καθώς και κοινοχρήστου χώρου. Τυχόν ανατροπή της υπάρχουσας αυτής κατάστασης με την εφαρμογή της υπόψη απόφασης θα επιφέρει βλάβη στα γενικότερα συμφέροντα του Δήμου Θεσσαλονίκης, σε περίπτωση που το Σ.τ.Ε. αποφασίσει ότι συντελέστηκε η απαλλοτρίωση.

Αντίθετα, η αναμονή της κρίσης του ανωτάτου δικαστηρίου, ανεξάρτητα από τον πρόσκαιρο περιορισμό άσκησης δικαιωμάτων του κυρίου της επίμαχης έκτασης, δεν οδηγεί σε αναίρεση και κατάργηση των επικαλούμενων δικαιωμάτων του.

Υστερα από τους παραπάνω λόγους, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την 96/9.6.89 απόφαση Νομάρχης Θεσσαλονίκης (Φ.Ε.Κ. 405Δ/16.6.89).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Μαρτίου 1990

Η Νομάρχης
ΑΣΗΜΙΝΑ ΣΗΡΟΤΥΡΗ